



## COMUNE di TORTOLI'

Regolamento per la concessione di agevolazioni alle attività che si insediano nel Comune di Tortolì e beneficiano delle agevolazioni previste dal Fondo PISL POIC FSE.

Il presente regolamento disciplina le modalità ed i criteri per la concessione di agevolazioni fiscali a favore di imprese con sede legale ed operativa nel Comune di Tortolì costituite a far data dall'entrata in vigore del presente regolamento.

**Il presente regolamento è rivolto esclusivamente a tutte le imprese beneficiarie delle agevolazioni a valere sul Fondo PISL – POIC FSE.**

Art. 1

### **Agevolazioni**

Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi per i primi tre anni a far data dall'ammissione alle agevolazioni del POIC e relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati dall'impresa per lo svolgimento dell'attività.

La quantificazione del contributo/sgravio è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali dovuti (TARSU/TIA, TOSAP, Imposta sulla Pubblicità), regolarmente pagati per i primi **tre anni** a far data dall'ammissione alle agevolazioni del POIC, e **non potrà superare il 90%** dei tributi pagati **fino all'importo massimo di euro 5.000,00**, (cinquemila,00) nei tre anni al netto del tributo già percepito dal comune per l'immobile oggetto dell'attività imprenditoriale agevolata ai sensi del POIC.

La quantificazione delle agevolazioni di cui al comma precedente sarà determinata nella misura consentita dalle disponibilità in bilancio e potrà essere commisurata fino al 90% dei tributi comunali dovuti e regolarmente versati.

Art.2

### **Soggetti beneficiari**

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento tutte le imprese beneficiarie degli incentivi a valere sul fondo PISL-POIC FSE che vogliono realizzare un nuovo progetto d'impresa o ampliamento dell'esistente (e limitatamente all'ampliamento della propria attività produttiva) che abbia sede legale ed operativa ubicata nel Comune di Tortolì, costituita con una qualsiasi forma giuridica.

Possono beneficiare le unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali su cui gli stessi soggetti esercitano direttamente l'impresa:

A10, C1,C2 (solo se funzionali all'attività) C3, C4, D1, D2, D3, D7, D8.

Art.3

### **Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni**

Possono presentare domanda di agevolazione le imprese che alla data di presentazione della domanda, e per tutto il periodo per il quale si richiede l'agevolazione, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

1. essere regolarmente iscritte al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A., ad eccezione delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA con sede legale nel Comune di Tortolì; per tali imprese individuali l'iscrizione al registro delle Imprese deve essere comprovata entro 6 mesi a decorrere dalla concessione delle agevolazioni, pena la revoca delle stesse;

2. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
3. non trovarsi in una delle condizioni di “difficoltà” previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.
4. I subentri ad attività esistenti;

Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.

Sono **esclusi** dalle agevolazioni:

1. coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Tortolì e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi e tasse in genere.
2. i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

Art.4

#### **Procedura**

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Comune di Tortolì - Ufficio Tributi entro il 31 gennaio di ogni anno apposita domanda di agevolazione allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno precedente, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.

Il Comune potrà richiedere ulteriore documentazione integrativa, che dovrà essere esibita nei modi e termini richiesti, pena l'esclusione dalle suddette agevolazioni fiscali.

L'ufficio preposto determinerà la quantificazione delle agevolazioni, previo riscontro da parte del Settore Sportello unico e attività produttive in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa, fino all'esaurimento delle risorse previste nel bilancio annuale e pluriennale.

ART. 5

#### **Ulteriori condizioni e revoche**

I contributi di cui al presente regolamento rientrano nel regime del *de minimis* di cui al regolamento della Comunità Europea e, pertanto, per poter usufruire dell'agevolazione, è necessario che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa. La condizione di cui sopra dovrà essere certificata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Il Comune procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese conseguenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni.

La variazione dell'attività d'impresa, prima del compimento del periodo di tre anni, può essere consentita solo in casi eccezionali e previa specifica autorizzazione comunale.

I soggetti che richiedono l'agevolazione di cui al presente regolamento, sono comunque tenuti ad osservare termini e modalità, secondo le norme vigenti, per la presentazione delle denunce e per ogni altro adempimento in relazione a tutti i tributi comunali. Il mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni vigenti.

Le agevolazioni decorrono dal primo gennaio dell'anno successivo a quello di inserimento nella graduatoria e per un periodo non superiore a tre anni o esercizi finanziari.